



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Santa Giusta  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna centrale  
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Oristano

**Oggetto:** Intervento di ampliamento dell'asilo nido di Santa Giusta. Comune: Santa Giusta.  
**Proponente:** Comune di Santa Giusta. Direttive regionali per la valutazione di  
incidenza ambientale (V.Inc.A., deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di  
Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Amministrazione in data 2 ottobre 2024 (prot. D.G.A. n. 29478 di pari data), regolarizzata in data 10 ottobre 2024 (prot. D.G.A. n. 30309 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'ampliamento di un asilo nido comunale, ubicato nella via Othoca, nel territorio del comune di Santa Giusta, in un'area distinta catastalmente al foglio 6, mappale 471. L'area di intervento ricade nella zona S1 – attrezzature per l'istruzione, del Piano Urbanistico Comunale vigente.

L'intervento in progetto, da realizzare in continuità con il fabbricato esistente, prevede un ampliamento della superficie coperta di 140 m<sup>2</sup> (10 m x 14 m), a cui aggiungere 7,10 m<sup>2</sup> dell'elemento di connessione. Il nuovo edificio sarà appoggiato su una platea nervata in cls, aerata e alleggerita con casseri a perdere in polipropilene riciclato, per rialzare la struttura di circa 50 cm dal piano di campagna. La struttura portante, sia in elevazione che di copertura, sarà realizzata mediante pannellature di XLAM (sistema di prefabbricazione che prevede la quasi totalità dei montaggi dei componenti "a secco").

Il cronoprogramma delle attività prevede che l'opera venga conclusa in 12 mesi, nell'arco temporale novembre 2024÷ ottobre 2025.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Santa Giusta" (ITB030037) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area nella quale non risulta la presenza di habitat e/o di specie di interesse comunitario.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

viste la necessità da parte dell'ufficio Scrivente di prevedere l'adozione della seguente Condizione d'Obbligo:

- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerato che l'intervento ricade ai limiti della suddetta ZSC, interessando una struttura già esistente inserita in un contesto urbanizzato, vista la presenza degli orti urbani, denominati "is pattisceddas", che fungono da zona buffer nei confronti di aree a maggiore valenza naturalistica, e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglatu da :**

VALENTINA GRIMALDI